

*[Handwritten signature]*

CONFERE COM ORIGINAL  
Comissão Permanente de Verificação  
Presidente Daura MA

Prefeitura Municipal de Pres. Daura-MA  
Atesto para os devidos fins que o  
presente documento foi conferido com  
o original  
Ass. *[Handwritten signature]*

Presidente Daura MA - Comissão Perm. de Liberação  
Pública  
*[Handwritten signature]*  
Prefeitura Municipal

REPUBLICA BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA985441788



*Paulo Sérgio F. Falcao*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO DE IDENTIDADE Nº 905592006-6 DATA DE EXPEDIÇÃO 06/10/2006

NOME PAULO SERGIO FERREIRA FALCAO

FILIAÇÃO PAULO BARROS FALCAO E JOSEFA FERREIRA FALCAO

NACIONALIDADE BRASÍLIA - DF DATA DE NASCIMENTO 28/09/1967

DOC. ORIGEM NASC. N.1153 FLS.286 LIV.A-02

CPF 304286293-34 RG ANTERIOR 0000000863267

BAO LUIZ-MA P-20 ASSINATURA DO CRIADOR *[Handwritten signature]* VIA-01

LEI Nº 7.110 DE 29/08/83

Processo Administrativo  
Fls. nº \_\_\_\_\_  
Visto

**Equatorial**  
ENERGIA

Nova Fiação - Av. de Energia, Edifício Sene Sa, 661 9689-18  
Av. da Energia 6201-100011 12801-18 661 9689-18 C/P 62 58/7A

Indicador 1/3 13/48

**Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.**

Alameda A Cd 505, nº 100, Loteamento Quatrinilha,  
Aeroporto de Caxari - São Luís - MA - CEP: 65.270-000

Insc. Estadual: 120.515.113-0001 002327 9300201-94

Para atendimento,  
Informe este número.

Conta de Mes: 18/2019  
Emprego: 28/18/2019

Conta Corrente

**Dados do cliente**  
**PAULO SERGIO FERREIRA FALCAO**

N/R

AV. DA ENERGIA 6200 100011-00011180118

BR. PARTICIPAÇÃO DE BENS LTDA 7118/98

Grupo e Subgrupo de Trabalho: 0781

Tipo de Trabalho: TRABALHADOR PESSOAL

Classificação: TRABALHADOR PLACADO

CPF: 04.286.793-81  
Inscrição Emp: 228 V 80  
RG: 79947-1-10000111808  
Nr. Matrícula: 20571070/90  
Valor de Folha: R\$ 0

Data:

Emissão: 10/10/2019 Apresentação: 10/10/2019 Período pretendido: 11/11/2019

**Informações de Situação**

Forma de Pagamento

Forma de Pagamento

Forma de Pagamento

Forma de Pagamento

Forma de Pagamento

Forma de Pagamento

R\$ 202



Total a pagar:

Reservado ao Disco

**Informações de tributos:**

Tributos Base de cálculo: Alíquota (%) Valor (R\$)

ICMS 0,5171 77,58880 385,40

IR 0,18 10 1,80

COSMOS 0,68 10 6,80

COFINS 7,75 10 77,50

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

INSS 8,81

Prefeitura Municipal de Pres. Dutra-MA  
Atesto para os devidos fins que o  
presente documento foi conferido com  
o original  
Ass. *[Assinatura]*



JAN FINE COM ORIGINAL  
Atestado, por meio deste, de que o  
presente documento é verdadeiro.

*[Assinatura]*

Reservado de vencimento

Atenção: para o cliente  
Atenção: para o cliente

*[Assinatura]*



# ESTADO DO MARANHÃO

Processo Administrativo  
Fis. nº  
Visto

Cartório do 1º Ofício da Comarca de P. Dutra-MA.  
Região de Indústria, Comércio, Serviços, Medicina, Justiça  
e Outras Atividades  
Instituído em 1964  
e atualizado em 1989  
Vespúcio Wagner Barros de Matos  
Escritor de Cartório



MUNICÍPIO E COMARCA DE PRESIDENTE DUTRA

## Registro de Imóveis e Anexos

Raimundo Barros Neto  
ESCRIVÃO DO 1º OFÍCIO

Vespúcio Wagner Barros de Matos  
SUBSTITUTO

Afonso Celso Barros de Matos  
ESCREVENTE JURAMENTO



### C E R T I D ã O

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-"L" FOLHAS Nº 65 DATA - 21-09-1989  
MATRÍCULA Nº 4.025 REGISTRO Nº 001

IMÓVEL: uma posse de terras, situada na Data Santa Maria, encravada neste Município, com as características e confrontações: de frente para o LESTE, partindo da ponte de cimento armado limitando-se com a BR-21, até a extensão de 466 metros, daí seguindo pelo lado NORTE numa linha reta, medindo-se 160 metros até onde se acha uma cancela na estrada que vai para o lugar Poços, daí seguindo uma outra linha reta até a margem de rio Preguiça, medindo-se 800 metros, limitando-se com eles outorgantes vendedores; daí seguindo à margem do riacho Preguiça, até a embocadura do riacho Curador, medindo-se 210 metros daí seguindo a margem do referido riacho Curador, limitando-se com o mesmo até o ponto de partida na ponte de cimento armado. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: 760, fls. 147 verso a 148 do Livro nº 3-"D" de Transcrição das Transmissões deste Cartório.  
PROPRIETÁRIOS: Torres & Cia., portadora do CGC (MF) sob nº 06.211.122/0001-03, estabelecida à Praça Diogo Soares, s/nº, nesta cidade, representada por Luiz Gonzaga de Oliveira Torres, Cédula de Identidade nº 90.513-SSP-MA., e sua mulher dona Maria das Neves Pereira Torres, brasileiros, casados, empresários, portadores do CIO nº 008.238 213 15, residentes e domiciliados na cidade de São Luis, Capital deste Estado, e Maria Geni Sousa Carneiro, brasileira, casada eclesiasiticamente, CI nº 251.730-SSP-MA. CIO nº 235.571.843 15, residente e domiciliada nesta cidade. Eu, (as.) Raimundo Barros Neto, Oficial do Registro, que escrevi e subscrevi. REGISTRO Nº 001-4.025. Feito em 21 de setembro de 1989. Pela escritura pública de compra e venda lavrada nas Netas deste Cartório, no Livro nº 24, às fls. 35 e verso, lavrada hoje, a proprietária Torres & Cia., portadora do CGC(MF) sob nº 06.211.122/0001-03, estabelecida à Praça Diogo Soares, s/nº, nesta cidade; transmitiu a metade do referido imóvel acima matriculado com aproximadamente 17-50-00 ha. (dezessete hectares e cinquenta metros), pelo valor de NCz\$ 3.500,00 (três mil e quinhentos cruzados novos), à Construtora Torres Ltda., portadora do CGC(MF) nº 07.310.675/0001-86, estabelecida à Av. Castelo Branco nº 333, edifício comercial São Francisco, loja 13, São Luis-MA., representada por Juan Torres brasileiro, solteiro, engenheiro civil, Cédula de Identidade nº 622.

CONFERE COM ORIGINAL  
Comissão Permanente de Reg. Imob. - Pres. Dutra-MA

CONFERE COM ORIGINAL  
Comissão Permanente de Reg. Imob. - Pres. Dutra-MA

CONFERE COM ORIGINAL  
Comissão Permanente de Reg. Imob. - Pres. Dutra-MA

Prefeitura Municipal de Pres. Dutra-MA  
presente documento foi conferido com o original  
Ass. *[Assinatura]*



9

Visto ~~3.190,00m2~~; Rua - 05, 1.533,45m2; Rua 06, 1.571,25m2; Rua - 07, 1.817,90m2; Rua - 08, 1.356,35m2. Total das ruas 14.488,15m2. 3.º - Localização e dimensão dos lotes: Quadra "A" os lotes 01, 02, 03, 04 e 05, com 15,00m de frente cada, limitam-se com a rua 02 e, com 15,00m de fundo cada, limitam-se com o terreno de Maria Geni Carneiro, os lotes 06 e 07, com 14,00m e 14,10m de frente, limitam-se com a rua 02 e, com 14,00m e 13,64m de fundo, respectivamente, limitam-se com o terreno de Maria Geni Carneiro. O lote 01, com 35,00m na lateral direita limita-se com a rua 07 e com 35,00m na lateral esquerda limita-se com o lote 02. O lote 02, com 35,00m na lateral direita limita-se com o lote 01 e com 35,00m na lateral esquerda limita-se com o lote 03. O lote 03 com 35,00m na lateral direita limita-se com o lote 02 e com 35,00m na lateral esquerda limita-se com o lote 04. O lote 04, com 35,00m na lateral direita limita-se com o lote 03 e com 35,00m na lateral esquerda limita-se com o lote 05. O lote 05, Obs: o restante encontra-se na matrícula nº 4.028, fis. 68 deste mesmo livro. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Luiz Manoel Santos Filho*, Oficial do Registro que a datilografei, subscrevo, dato e assino.

Presidente Dutra, 01 de agosto de 1995

EM TESTE DA VERDADE

*Luiz Manoel Santos Filho*  
 Presidente do Conselho Municipal de Pres. Dutra - MA  
 Oficial do Registro Geral  
 CIB 124.872.922 - 22



CONFERE COM ORIGINAL

Comissão Permanente de Licitação  
Presidente Dutra-MA

Prefeitura Municipal de Pres. Dutra-MA  
 Atesto para os devidos fins que o presente documento foi conferido com o original  
 Ass. *Helaine*





ESTADO DO MARANHÃO  
MUNICÍPIO E COMARCA DE PRESIDENTE DUTRA  
REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Vespúcio Wagner Barros de Matos  
Oficial de Registro de Imóveis

Afonso Celso Barros de Matos  
Substituto



LIVRO DE ESCRITURAS DIVERSAS Nº 3-ABV

FOLHAS 074 V.A 080

1º TRASLADO

Prefeitura Municipal de Pres. Dutra-MA  
Atesto para os devidos fins que o  
presente documento foi conferido com  
o original  
Ass. *[Signature]*

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPOSIÇÃO E  
CONFISSÃO DE DÍVIDAS, MEDIANTE  
GARANTIA DE HIPOTECA E OUTROS  
PACTOS, QUE ENTRE SI FAZEM O  
BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A.  
E LUIZ GONZAGA OLIVEIRA TORRES,  
NA FORMA A SEGUIR:

Saibam tantos quantos esta pública escritura virem que aos dois (02) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e nove (2009), neste Cartório, sito à Rua 28 de Junho, s/nº, centro, nesta cidade e Comarca de Presidente Dutra, Estado do Maranhão, perante mim, Tabelião e por me haver sido esta distribuída, compareceram partes entre si justas e contratadas, de um lado, como credor, o BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Fortaleza, Ceará, na Avenida Paranjana, nº 5.700, inscrito no CNPJ/ME sob nº 07.237.373/0206-60, doravante denominado simplesmente BANCO, representado neste ato pelos Srs. Carlos Galvão de Moraes, portador do CPF nº 541.254.484-34 e C.I. nº 3270322 SSP-PE e Antônio Sérgio Barbosa da Silva, portador do CPF nº 231.450.993-53 e C.I. nº 2131783 SSP-PI, brasileiros, bancários, residentes em Presidente Dutra, estado do Maranhão, e, do outro lado, Luiz Gonzaga Oliveira Torres, portador do CPF nº 008.238.213-15 e C.I. nº 90513 SSP-MA, brasileiro, divorciado, agropecuarista, residente e domiciliado no Rancho Jetejupa, BR-135, Km 139, município de Presidente Dutra, estado do Maranhão, doravante denominado EMITENTE/CREDITADO. Os presentes, meus conhecidos, e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, que também conheço, pessoas a cuja identidade e capacidade jurídica me reporto e das quais dou fé. E pelos referidos contratantes foi-me dito, uniforme e sucessivamente, perante as testemunhas, o seguinte: **CLÁUSULA PRIMEIRA- ORIGEM DA DÍVIDA:** O EMITENTE/CREDITADO responde perante o BANCO por uma dívida líquida e certa no valor de R\$ 396.937,62 (trezentos e noventa e seis mil, novecentos e trinta e sete reais e sessenta e dois centavos), atualizada na posição de 22/12/2008, importância essa decorrente da obrigação a seguir caracterizada: da CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, Prefixo nº 00823821315-A, emitida em 15/10/1997, com vencimento para 15/10/2007, no valor de R\$ 109.639,00 (Cento e Nove Mil e Seiscentos e Trinta e Nove Reais), sendo, R\$ 41.657,00 (Quarenta e Um Mil e Seiscentos e Cinquenta e Sete Reais) com recursos do ENDES, cujo saldo devedor atualizado na data de

CONFERE COM ORIGINAL  
Comissão Permanente de Julgamento  
Presidente Dutra-MA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten marks]*



PODER JUDICIÁRIO – JUSTIÇA ESTADUAL  
2ª VARA DA COMARCA DE PRESIDENTE DUTRA-MA

AUTO DE ARREMATÇÃO EM 2º LEILÃO



Aos vinte e seis dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezenove, às 16:00 horas, no endereço eletrônico [www.nastavip.com.br](http://www.nastavip.com.br), conforme edital expedido pelo Dr. Ferdinando Marco Gomes Serejo Sousa, MM. Juiz de Direito Titular da 2ª Vara da Comarca de Presidente Dutra-MA, foi aberto para lances SOMENTE on-line, pelo leiloeiro GUSTAVO CHAVES LAGES REBELO, Leiloeiro Oficial do Estado do Maranhão regularmente matriculado na JUCEMA sob o nº 20113. Ordenou a MM. Juíza Dr. Michelle Amorim Sancho Sousa Diniz, titular da 1ª vara, respondendo pela 2ª – portaria CGJ 4877/2019, que, com as formalidades de estilo, iniciasse o pregão eletrônico de venda em arrematação a quem der mais ou maior lance oferecer, não podendo ser inferior a 50% do valor de avaliação do bem, nos termos do edital expedido nos autos da (c) EXECUÇÃO, Processo nº 182-58.2006.8.10.0054 (1822006), promovido por MARIA DE JESUS MARQUES DOS SANTOS, contra LUIS GONZAGA DE OLIVEIRA TORRES (ESPÓLIO), publicado no Diário da Justiça do Estado e afixado no local de costume, na forma da lei. Cumprindo a determinação da MM. Juíza, o leiloeiro, depois de abrir o pregão com as formalidades de estilo e apressar por demorado tempo, e depois da etapa de disputa eletrônica lance a lance, lavrou a arrematação para PAULO SERGIO FERREIRA FALCAO, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade RG nº, 031905592006-6 SESP-MA, inscrito no CPF/ME sob nº, 304.286.293-34, residente à AV. JOSE OLAVO SAMPAIO, s/nº, AUTO PEÇAS FALCAO, CAMPO DANTAS, PRESIDENTE DUTRA-MA, CEP 65760-000 que, ofertou o maior lance, no valor de **R\$ 1.112.142,60 (UM MILHÃO CENTO E DOZE MIL CENTO E QUARENTA E DOIS REAIS E SESSENTA CENTAVOS)**, arrematando o bem descrito no edital, como segue: *Um terreno que possui formações regulares com área de 4.880,00m² e com perímetro de 285,56 55m. A área do terreno é plana, com ligeiro declive para o fundo. O local é provido de infraestrutura própria: pátio de manobra asfaltado, redes de energia elétrica e transformador próprio, água de um poço artesiano próprio, telefônica, fácil acessibilidade por se tratar de esta localização a frente de uma Avenida que serve de BR federal (BR-135). Trata-se de uma edificação para funcionamento de um HOTEL, construção em dois pavimentos, com a instalação de água e luz, piso em material cerâmico e cimento, e área construída de 1.320,91m². OBS: CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA EM CARTÓRIO. Fachada rebocada e pintada, janelas de metalon, portas de madeira, varanda, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes, portão de entrada de metalon. Imóvel localizado na Av. Hidalgo Martins da Silveira, s/nº, esquina com Estrada Carroçavei que dá acesso ao lugar LAGOA DA ONÇA, antigo Povoado POÇOS - Bairro Santa Maria, Presidente Dutra-MA. Registrado no Registro Geral no Livro nº 2-AQ-as fls. 243, sob a Matrícula nº 11.510, do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial Comarca de Presidente Dutra-MA, que será pago com 25% de entrada, mais a comissão de 5% do leiloeiro, e o restante em 30 (trinta) parcelas conforme o edital. Em face do ocorrido, mandou a MM. Juíza que o(a) arrematante se dirigisse ao setor de cálculo deste juízo para o devido pagamento dos valores cabíveis nos termos do CPC e do Edital, procedendo-se, em seguida, à lavratura do presente auto. Eu, \_\_\_\_\_, GUSTAVO CHAVES LAGES REBELO, leiloeiro Oficial, digitei e conferi. E eu, \_\_\_\_\_, Roberta de Brito Mota, Secretária Judicial da 2ª Vara da Comarca de Presidente Dutra-MA, re-conferi e subscrevi.*

JUIZ ESTADUAL  
  
ARREMATANTE  
  
Leiloeiro Oficial

Tel.: 0800-717-8986 | e-mail: [judico@nastavip.com.br](mailto:judico@nastavip.com.br)  
[www.nastavip.com.br](http://www.nastavip.com.br)

Prefeitura Municipal de Pres. Dutra-MA  
Atesto para os devidos fins que o  
presente documento foi conferido com  
o original  
Ass. 

Scanned with CamScanner